



София - тел.: 02/428 14 14
 факс: 02/428 14 15
 Бургас - тел.: 056/80 18 87
 www.ispdd.com



ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

в.з. Бистрица, гр. СОФИЯ

ЗП – 154 кв.м
 РЗП – 303 кв.м
 Площ на парцела – 570 кв.м

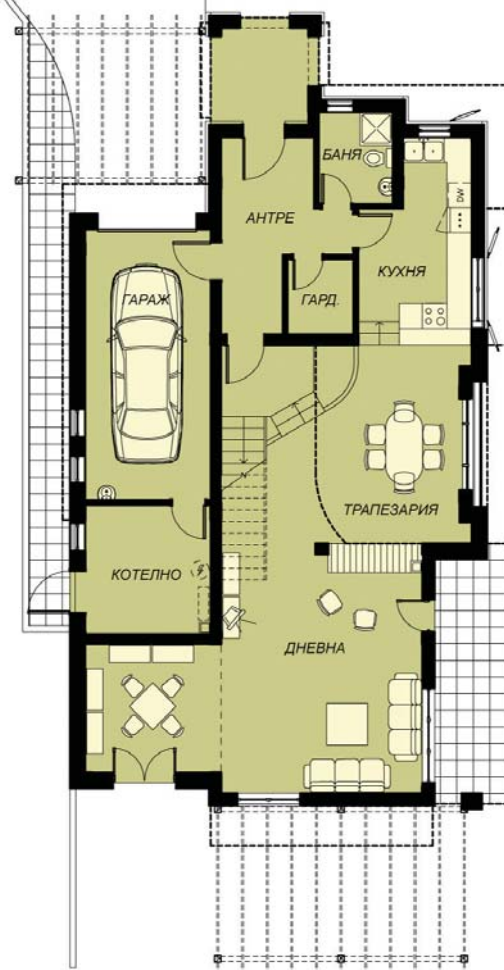
Проектът е разработен на основание виза за проектиране и задание от инвеститора. Представява еднофамилна къща, свободно стояща в парцел в кв. 11, в.з. Бистрица, гр. София. Пешеходният и автомобилният подход са от север по улицата. Теренът е с умерен наклон на изток. В двора са предвидени едно място за паркиране, като настилката е от решетъчни плочи на тревна fuga, както и гараж в контурите на къщата.

Входът на къщата е от север. Сградата е решена на два етажа. За котла нула е взето ниво от 998.00.

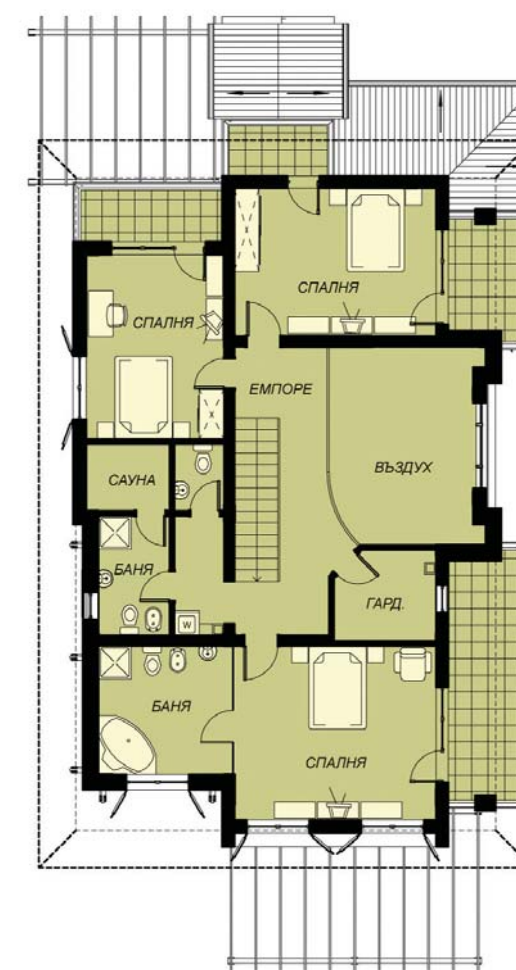
На ниво партер са развити дневна с трапезария и кухня, зимна градина, баня, склад, гараж и котелно. За котелното е предвиден отделен достъп отвън. Гаражът е с топла връзка към антрето на къщата. Стълбата за второто ниво е проектирана видима в дневната зона. Над трапезарията е предвидено емпоре. Дневният кът е обърнат на юг и изток към двора. Пред дневната зона е проектирана голяма веранда.

На втори етаж са проектирани 3 спални, 2 бани, тоалетна и сауна. Предвидено е и общо гардеробно. За всяка спалня има отделен балкон. Сараята е решена с четиристенен покрив.

Ограждащите стени са от тухлена зидария с дебелина 25 см с необходимата топлоизолация, монтирана външно. Предвижда се изолиране на топлинните мостове с топлоизолационен материал, също монтиран външно на стоманобетонната конструкция. Вътрешните преградни стени са тухлени с дебелина 12 см. Терасите са изпълнени със студоустойчива настилка. Дограмите са от ПВЦ дограма със стъклопакет. Фасадата на сградата е изпълнена с бяла мазилка ВАУМИТ (Нанопор), каменна облицовка и гървена ламперия. Търсен е обликът на модерна къща чрез преплитането на обемите и плоскостите. Машабното остъкляване на помещенията е стремеж да се осъществи визуална връзка на интериора и околната среда. ■



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРТЕР



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ