

проект



# БАЗА ЗА ПОЧИВКА В С.ГЪЛБОВО, ОБЩИНА КУКЛЕН

Проектанти: арх. Стефан Стефанов, арх. Иво Скоклев



 **АРКОНТ- А ООД**

Проектанти:  
**АРКОНТ - А ООД**  
4000 гр. Пловдив  
ул. Дондуков 1  
тел./факс: 032/644 267  
[www.arkont-a.com](http://www.arkont-a.com)



ЗП първи етаж - 142.24 кв.м  
ЗП втори етаж - 171.92 кв.м  
ЗП външни стълби(тераси) - 26,31 кв.м  
РЗП - 372.98 кв.м

Базата за почивка е ситуирана в урегулиран имот съгласно нормативните изисквания и в зоната на ограничителната линия на застрояване.

Сградата представлява еднофамилна жилищна триетажна постройка. Главният вход към парцела е от север.

На кота ± 0,00/652.70/ м са разположени: предверие, гараж, фитнес със сауна, парна баня, склад и котелно. На кота +2,85 са разположени дневна, трапезария, кухня, две спални помещения, баня, WC. Дневното пространство е ориентирано на юг като същевременно е и в пряк достъп към двора, решен в обилно озеленяване. На кота +5,70 са разположени спалня с баня и тераса.

От западната страна, на страничната регулационна линия е разположена гаражна клетка, задигнатата на 0,15 м от терена.

Всички помещения в сградата са ориентирани към благоприятните посоки.

Конструктивното решение на сградата е монолитна стоманобетонова конструкция с носещи колони и плочи. Външните оградящи стени са предвидени от тухла 25 см с 5 см ефективна топлоизолация, а вътрешните преградни от тухлена зидария - 12 и 25 см.

Покривната конструкция е стоманобетонна плоча с топло и хидроизолация.

