ЖИЛИЩНА СГРАДА

В С. ДЕБНЕВО, ОБЩИНА ТРОЯН

партер – 95.73 кв.м
сутерен- 34.5 кв.м
второ ниво – 88.7 кв.м
Обща РЗП – 225.2 кв.м

Проектът предвижда на мястото на стара плевня да се построи двуетажна жилищна сграда за сезонно обитаване. Постройката ще се изгради по източната регулационна линия на имота.

Максималната височина на сградата, определена по реда на чл. 24 от ЗУТ е 7.14 м., а най-високата точка на билото е на 8.05 м. В обемно-пространствено и композиционно отношение сградата е разработена в две части на по две етажа, които се разминават във височина с 0.96 м. и са своеобразно свързани от вътрешно стълбище. Като отражение на вътрешната структура трите дяла логично се изявяват във външния вид на сградата.

Основният вход е от северната страна и през покрита входна тераса въвежда в обширно пространство, в което са интегрирани входното антре, кухнята с трапезария и вътрешна стълба. Вдясно от входа коридор отвежда до санитарния възел и една стая, предназначена за подслоняване на гости. Кухненският тракт и стаята за гости имат южно изложение и директен излаз към тераса с уширение, предвидено за разполагане на маса за хранене под открито небе.

Централно разположеното стълбище е двураменно с една къса и една по-дълга част, свързани под прав ъгъл от площадка, отвеждаща до дневната на кота +0.96. Помещението е предназначено за релаксация и забавление и е с площ от 27 кв.м. Обособени са кът за ниско сядане, камина, библиотека и медийна зона. От южната страна е предвидено богато остъкляване с нисък подпрозоречен парапет тип „френски прозорци".

Точно под дневната и полувкопан в земята е сутеренът на сградата. Той е с площ от около 35 кв.м. и е с дебели каменни зидове, запазени от старата постройка. Предназначен е за съхранение на отбрани вина и деликатесни мезета. В сутеренът също е предвидено изграждането на камина. От юг и изток са проектирани високо разположени базиликални прозорци, осигуряващи естествено осветление и вентилация.

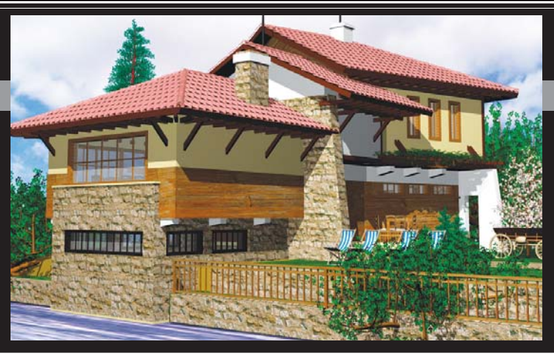
арх. Марин Попов - 0888 694 119
арх. Гергана Попова - 0888 66 25 88

www.mora-bg.com

МОРА АРХИТЕКТУРНО БЮРО

Вторият етаж на сградата, достъпен от централното стълбище, съдържа две спални и санитарен възел, разположени над кухнята и стаята за гости. Двете спални имат широк общ балкон с южно изложение.

Основната конструкцията на сградата е със стоманобетонен скелет и пълнеж от керамични тухли.

Запазените стари каменни зидове ще изпълняват само ограждаща и декоративна функция.

От външната страна на цялата постройка ще се положи топлоизолационна система, а в отворите за прозорци ще се монтира PVC дограма с фладер, имитиращ дърво и стъклопакет с ниско емисионно стъкло, осигуряващи нормативната способност на ограждащите елементи за топлосъхранение. ♦