



Вила до гр. Балчик

ЗП на новата вила - 72.10 кв.м
РЗП на новата вила - 191.74 кв.м

Тази нова къща е разположена над две съществуващи постройките, чиито покриви ще се използват като тераси.

Съдържа 4 спални и 3 бани и тоалетни, както и перално помещение.

В къщата се влиза през голямо просторно антре, в което могат да се обуйат и облекат едновременно четири човека.

Към входното предверие е проектирана и баня с душ. Самото входно предверие е пространствено свързано с дневната. По желание на собственика е проектиран декоративен елемент – арка от балчишки камък. Преградата между дневната и антрето е осъществена чрез мебел – отворен шкаф за книги и списания.

На първия етаж е разположена дневната зона, на втория - спални помещения, а на третия етаж е проектирано помещение за фитнес и почивка. На покрива се предвижда озеленяване в сандъчета и кашпи, както и да се монтира джакузи над банята на втория етаж.

Проектът е съобразен с предвидения ограничен бюджет, както и с желанието на собственика да остане колкото се може повече свободна дворна площ за мечтаната градина.



Арх. Елена Иванова
тел.: 0888 498 459
тел./факс: 0579 73025
адрес: гр. Балчик, ул. "Приморска" 8,
к-с "Марина сити", офис 44,



Мебелните групи в дневната са разпределени по следния начин: кътът за почивка е ориентиран към камината. Над нея е предвидено да се предвиди плосък LSD или плазмен телевизор. Възможно е да се постави трапезарна маса за 10 - 12 души. Кухнята е разположена в северозападната част на дневната като пространството под стълбата може да се използва за склад.



Стълбата е проектирана да свързва пространствено трите нива на къщата. През студентите зимни месеци има възможност да се затвори стълбата чрез плъзгаща врата.

На втори етаж са проектирани 3 спални, 2 бани и перално помещение. В югоизточната част на етажа е разположена родителската спалня със самостоятелен санитарен възел и тераса. Стаята е с прозорци, гледащи на юг и изток - към морето. Детските спални са със същия изглед и обща тераса. Те са обзаведени за по 2 деца във всяка спалня, с гардероби, етажерки за книги, ракли и самостоятелно място за учене и работа за всяко дете.

На същия етаж е проектиран и кабинет за работа на собственика - с изложение запад и юг. ♦



ПРОЕКТАНТ:
Арх. Елена Иванова
тел.: 0888 498 459
www.archseven.com

